

COMUNE DI ZOLA PREDOSA

PATTO DI COLLABORAZIONE PER LA RIQUALIFICAZIONE DI UN'AREA PARCHEGGIO IN ZONA INDUSTRIALE IN VIA PIEMONTE

Oggi 2022

Il **Comune di Zola Predosa**, con sede in piazza della Repubblica 1, di seguito denominato "Comune", rappresentato, ai fini del presente atto, dal Responsabile dell'Area Gestione del territorio dott. Roberto Costa

Philip Morris Manufacturing & Technology Bologna Spa con sede a Milano in Piazza Belgioioso 2 (CF e P. IVA 00737070151), legittimamente rappresentata dal sig. Massimo Caffarelli, di seguito denominata "Proponente"

PREMESSO

- che il Comune di Zola Predosa ha approvato il "Documento Unico di Partecipazione" - DUP (deliberazione di Consiglio comunale n. 104 del 18/12/2019 e aggiornamento con Deliberazione di Consiglio comunale n. 84 del 17/11/2021) che disciplina tutte le forme e le modalità di partecipazione all'attività amministrativa del Comune;
- che, in particolare, il Titolo II del DUP tratta e disciplina della "Collaborazione tra cittadini e amministrazioni per la cura, la rigenerazione e la gestione condivisa dei beni comuni urbani" attraverso la stipula di Patti di collaborazione;
- che l'Amministrazione comunale valorizza la partecipazione dei cittadini attivi così come definiti all'art. 37 c. 1 lett. c del DUP identificandoli anche nelle attività di imprese che, in modo spontaneo e gratuito senza fini di lucro, neanche indiretto e senza spendita del nome, vogliono svolgere attività in favore della comunità e dell'interesse generale relativamente a beni pubblici destinati alla fruizione collettiva e non esclusiva;
- che l'Amministrazione ha individuato nel Servizio Partecipazione l'interfaccia che curi insieme ai Servizi i rapporti con i cittadini per pervenire alla stesura dei Patti di collaborazione come frutto di un lavoro di co-progettazione e confronto, il cui contenuto va adeguato ad ogni singolo patto stipulato in relazione al grado di complessità degli interventi e alla durata in base alle specifiche necessità emerse nel corso della disamina istruttoria;

CONCORDANO QUANTO SEGUE

1-Obiettivi e azioni di cura condivisa

Il presente Patto di collaborazione (di seguito Patto) definisce e disciplina le modalità di collaborazione tra il Comune e il Proponente per la realizzazione delle attività e degli interventi concordati in fase di co-progettazione a seguito della proposta pervenuta al Comune e acclarata al prot. GE/2021/23464 del 6/09/2021.

La fase di co-progettazione potrà essere riaperta anche in corso di realizzazione dell'attività, al fine di concordare gli eventuali adeguamenti di cui emerga l'opportunità. L'obiettivo generale è la riqualificazione del parcheggio prospiciente la sede del Proponente e sito in via Piemonte 15 a Zola Predosa, la manutenzione del parcheggio e dell'area verde di pertinenza e la realizzazione di colonnine di ricarica per auto elettriche.

La destinazione del parcheggio e delle aree verdi sarà pubblica per la fruizione generalizzata della cittadinanza.

2- Oggetto della proposta

La proposta riguarda la manutenzione e la riqualificazione delle aree verdi e pavimentate, prevedendo fra l'altro:

- Conservazione dei tappeti erbosi;
- Raccolta foglie;
- Pulizia dell'area;
- Potatura siepi e arbusti;
- Sistemazione manto stradale e segnaletica;
- Fornitura e posa in opera 3 colonne di ricarica per veicoli elettrici di uso pubblico

Il programma manutentivo minimo di intervento contenuto nella proposta citata viene allegato quale parte integrante del Patto insieme alla planimetria.

3-Modalità di collaborazione

Le parti si impegnano a operare:

- in spirito di collaborazione per la migliore realizzazione delle attività
- adeguando la propria attività ai principi di sussidiarietà, efficienza, economicità, trasparenza e sicurezza
- ispirandosi ai principi di fiducia reciproca, responsabilità, sostenibilità, proporzionalità, piena e tempestiva informazione, partecipazione. Le parti si impegnano a trasferirsi le necessarie informazioni per il completo e pieno svolgimento delle attività anche mediante il coinvolgimento dei Servizi interni ed esterni dell'Amministrazione comunale
- svolgere le attività elencate nell'art.2 e nel programma manutentivo minimo di intervento nel rispetto dei principi del DUP

Il Proponente si impegna a:

- individuare un referente unico per i rapporti con il Comune e di comunicare il nominativo e il recapito telefonico al Servizio Ambiente ambiente@comune.zolapredosa.bo.it
- concordare/comunicare con il Servizio ambiente i tempi di effettuazione della pulizia e della manutenzione del verde;
- non ostacolare i servizi o i lavori svolti dall'Amministrazione comunale o da soggetti che operano per conto della stessa;
- non limitare la fruizione collettiva dell'area, che deve rimanere destinata uso pubblico;
- utilizzare attrezzature proprie e atte alla attività oggetto del patto
- realizzare tutte le attività nel pieno rispetto delle normative vigenti, sia tecniche, impiantistiche che della sicurezza, producendo di volta in volta i certificati necessari.

Il Comune indica il Servizio Ambiente come proprio referente e si impegna a consentire l'installazione di 3 colonnine di ricarica elettrica di uso pubblico nel rispetto delle norme vigenti in materia.

4- Rendicontazione, valutazione e vigilanza

Il Servizio Ambiente si impegna a fornire al Servizio Partecipazione e innovazione istituzionale, con cadenza annuale, entro il mese di febbraio dell'anno successivo, una relazione delle attività svolte e dei risultati raggiunti sulla base delle osservazioni del Proponente.

Il Comune promuove un'adeguata informazione sull'attività, le finalità e l'attuazione del Patto attraverso il sito istituzionale e ogni altro mezzo comunicativo ritenuto utile. L'Amministrazione comunale ha facoltà di rendere pubblici i rendiconti e le relazioni o i loro contenuti.

Il Servizio Ambiente ha la facoltà di effettuare sopralluoghi e incontri di verifica per effettuare le valutazioni sull'attività in svolgimento.

5- Forme di sostegno

Il Servizio Partecipazione e Innovazione istituzionale promuove il patto di collaborazione in oggetto e gli obiettivi attraverso i canali comunicativi comunali dedicati allo scopo di far conoscere l'attività svolta dalla società e i principi ispiratori dell'intervento in oggetto.

6- Durata, sospensione e revoca

Il presente Patto ha durata di 3 anni dalla data di sottoscrizione.

Il Proponente si impegna a dare immediata comunicazione di ogni interruzione o della cessazione dell'attività o di ogni impedimento allo svolgimento delle attività oggetto del Patto.

Il Comune può, per sopravvenuti motivi di interesse generale, revocare o interrompere l'esecuzione del presente Patto.

7- Responsabilità, assicurazione

Il Proponente, in relazione alle attività che si impegna a svolgere, dichiara di aver ricevuto adeguata informazione circa le modalità di esecuzione, impegnandosi ad operare in condizioni di sicurezza e in ottemperanza agli obblighi normativi in tema di prevenzione e sicurezza;

Il Proponente e le aziende da lui individuate, nonché il proprio personale, operano sotto la propria responsabilità, tenendo indenne l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità derivante da fatto proprio o incaricati nel corso dello svolgimento delle attività.

L'informativa sulla privacy, che viene allegata al presente documento, ne forma parte integrante e sostanziale.

Allegato: programma manutentivo minimo di intervento contenuto nella proposta prot.23464/2021

Letto, approvato e sottoscritto

Per il Comune di Zola Predosa
il Responsabile dell'Area Gestione del territorio
dott. Roberto Costa

Per Philip Morris Manufacturing & Technology Bologna Spa
sig. Massimo Caffarelli
